

CESSIONE DI AZIENDA

I documenti che dovranno essere prodotti allo studio notarile sono i seguenti:

a) DOCUMENTI DEI SOGGETTI:

1) CEDENTE:

Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria

Soggetti non coniugati:

Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

Copia dell'atto di separazione dei beni

Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Uniti civilmente:

Estratto per riassunto dell'atto di unione civile (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stata contratta l'unione

Conviventi Registrati:

Certificato di stato di famiglia

Certificato di stato libero

Separati e divorziati:

Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

Autorizzazione giudiziale

Per i Cittadini Comunitari

Certificato di Residenza

Extracomunitari:

Permesso di soggiorno o carta di soggiorno se scaduto domanda di rinnovo con relativi bollettini pagati

.. imprenditori: certificato fallimentare;

.. eventuali atti di costituzione e modifiche di impresa familiare.

Se l'attività ceduta viene svolta con la collaborazione di familiari questi hanno il diritto di prelazione sull'azienda quindi è necessario il loro intervento all'atto per la rinuncia a tale diritto.

E' quindi necessario per ogni collaboratore produrre:

.. documento di identità in corso di validità e codice fiscale;

.. stranieri non cittadini comunitari: permesso di soggiorno in corso di validità (se scaduto, serve la richiesta di rinnovo con copia della raccomandata inviata e il relativo pagamento);

- Società

.. documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

.. atto (procura/delibera) di attribuzione dei poteri;

.. copia del vigente statuto sociale o dei patti sociali attuali;

.. visura camerale da cui si evincano gli organi in carica ed i poteri;

.. certificato fallimentare;
.. se interviene per procura: la procura in originale ed il documento d'identità del procuratore;

2) ACQUIRENTE:

- Persona fisica

Intervento di procuratore:

Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Per i Cittadini Comunitari

Certificato di Residenza

Extracomunitari:

Permesso di soggiorno o carta di soggiorno se scaduto domanda di rinnovo con relativi bollettini pagati

.. imprenditori: certificato fallimentare;

- Società

.. documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

.. atto (procura/delibera) di attribuzione dei poteri;

.. copia del vigente statuto sociale o dei patti sociali attuali;

.. visura camerale da cui si evincano gli organi in carica ed i poteri;

.. certificato fallimentare;

.. se interviene per procura: la procura in originale ed il documento d'identità del procuratore;

b) visura camerale relativa al titolare dell'azienda e partita IVA;

c) se per lo svolgimento dell'attività sono necessarie licenze e/o autorizzazioni, produrre copia delle licenze e/o autorizzazioni;

d) elenco dei beni che compongono l'azienda quali: attrezzature, merci, macchinari (indicando i valori relativi);

e) indicazione del prezzo della cessione, con specificazione della quota attribuibile ai beni aziendali quali macchinari, attrezzature e merci e della quota imputabile all'avviamento; (se predisposta: situazione patrimoniale semplificata indicante il valore dell'avviamento, delle rimanenze e delle attrezzature);

f) indicazione dei mezzi di pagamento del prezzo ai sensi della vigente normativa antiriciclaggio: fotocopie degli assegni oppure gli estremi del bonifico (banca, data e numero di CRO), cambiali;

g) se le parti hanno stipulato un preliminare di vendita, produrre copia del contratto preliminare;

h) eventuali clausole da inserire nell'atto (es. successione nei contratti e nelle utenze, subentro nei debiti e nei crediti, Divieto di Concorrenza etc.)

EVENTUALMENTE

Se nell'azienda sono compresi autoveicoli:

.. carta di circolazione;

.. certificato di proprietà;

.. valore degli autoveicoli.

Se vi sono immobili locati o affittati:

se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo con gli estremi di registrazione.

Se si trasferisce "la proprietà dei muri" si veda la documentazione necessaria per l'atto di compravendita. In presenza di conferimento di azienda in società di capitali è necessaria la relazione di stima di un perito.

In caso di donazione di azienda:

- comunicazione del rapporto di parentela (eventuale) e di eventuali altri atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante al donatario;
- valori contabili ai fini fiscali ed eventualmente dell'avviamento ai fini civilistici;
- elenco dei beni aziendali, da allegare all'atto.